

Zawada, 04.10.2024 r.

Nr: NZ/PZP/28/2024

Dotyczy: „Utrzymanie budynków, budowli, sieci i instalacji w Enea Elektrownia Połaniec S.A. w okresie 12 miesięcy”, prowadzonego pod numerem NZ/PZP/28/2024.

Działając zgodnie z zasadą przejrzystego i obiektywnego podejścia do przetargu i jawności przetargu, udzielamy następujących wyjaśnień dotyczących dokumentacji.

Pytanie nr 1:

W SIWZ cz. III pkt. 5.7.3 Zamawiający jako jedną z form rozliczenia prac powykonawczych, podaje „rzeczywisty czas pracy”.

Prosimy o odpowiedź w jaki sposób i w oparciu o jakie dokumenty definiowany będzie rzeczywisty czas pracy, np. czy przygotowanie strefy i miejsca pracy, czas oczekiwania /nie zależny od Wykonawcy a od służb działający w imieniu Zamawiającego/ na koordynacje i dopuszczenia do pracy - będzie zaliczany do rzeczywistego czasu pracy?

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Zamawiający wyjaśnia, że czas przygotowanie strefy i miejsca pracy, czas oczekiwania /nie zależny od Wykonawcy a od służb działający w imieniu Zamawiającego/ na koordynacje i dopuszczenia do pracy nie jest wliczany do rzeczywistego czasu pracy. Rzeczywisty czas pracy będzie rozliczany na podstawie faktycznego czasu dopuszczenia/zakończenia potwierdzonego w poleceniu pisemnym/zleceniu wykonania prac/rejestrze prowadzonych prac przez dopuszczającego.

Pytanie nr 2:

Czy też w przypadku rejestru prowadzonych prac /system SAP/, czas rzeczywisty będzie liczony od otwarcia do zamknięcia zlecenia/polecenia i Wykonawca ma w kalkulować sobie w stawkę za rbg czas oczekiwania na koordynację i dopuszczenie do prac?

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Odpowiedzi udzielono powyżej w pytaniu nr 1

Pytanie nr 3:

W SIWZ cz. III pkt. 5.10 Zamawiający określa, że dla materiałów nie publikowanych w wydawnictwie SEKOCENBUD – Wykonawca ma obowiązek uzgodnić z Zamawiającym ceny ich zakupu.

Prosimy o odpowiedź, czy Zamawiający będzie narzucał Wykonawcy miejsca skąd ma zakupywać materiały nie publikowane w wydawnictwie Sekocenbudu /jest to istotne z tytułu ponoszonych kosztów zakupu, dostaw/?

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Zamawiający nie zamierza narzucać miejsca zakupu dla materiałów nie publikowanych w wydawnictwie SEKOCENBUD.

Pytanie nr 4:

Czy w przypadku uzgadniania z Zamawiającym, cen materiałów – wystarczające jest przedstawienie przez Wykonawcę min. dwóch ofert od sprawdzonych dostawców z którymi Wykonawca stale współpracuje od lat na wypracowanych obustronnie warunkach /terminy płatności faktur, upusty cenowe, wartość kosztów dostaw, transportów/ - a Zamawiający dokona wyboru jednej spośród tych ofert, czy też wskaże zakup z oferty przez siebie posiadanej?

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Wystarczające jest przedstawienie minimum dwóch ofert pozyskanych przez Wykonawcę. Zamawiający może wskazać zakup z oferty przez siebie posiadanej.

Pytanie nr 5:

Dotyczy SIWZ cz. II – Załącznik nr 1.5 wykaz materiałów pomocniczych i załącznik nr 1.6 wykaz materiałów podstawowych.

Prosimy o potwierdzenie poprawności zapisów w zakresie pkt. 17 z tabeli tj. nakrętka M-4 do M-24 do kl. 8.8, gdyż ta pozycja do rozmiaru M-24 występuje w załączniku nr 1.5 i załączniku nr 1.6. Czy w załączniku nr 1.5 nie powinno być: nakrętka M-4 do M-10 do kl. 8.8?

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Zamawiający dokona modyfikacji stosownego punktu w tabeli w załączniku nr 1.5 do SWZ II, nadając mu brzmienie:

17. NAKRĘTKA M-4 DO M-10 do kl. 8.8

Pytanie nr 6:

W SIWZ cz. II – Załącznik nr 1.1 bieżąca konserwacja , przeglądy budynków, budowli, sieci i instalacji.

Czy w przypadku przebudowy, rozbudowy przez Zamawiającego instalacji np. wody p.poż - systemu zraszania, a dokładnie pracy elektrozaworów i ich sterowania będą ze strony Zamawiającego przeszkolenia nieodpłatne z tego zakresu?

Odpowiedź na pytanie nr 6:

Zamawiający przeprowadzi nieodpłatne szkolenie z wymienionego wyżej zakresu.

Pytanie nr 7:

W SIWZ cz. I Załącznik nr 17 Zamawiający przedstawia cennik pracy sprzętu innego niż podstawowy.

Prosimy o wyjaśnienie zapisu „dotyczy dojazdu samochodów spoza baz firm mających siedzibę na terenie Elektrowni” i podanie nazw firm.

A co w przypadku gdy „firmy mające bazę na terenie elektrowni” naliczają takie koszty po nazwę tj. koszt dojazdu, mobilizacja sprzętu, minimalny czas pracy 4 m-g — w jaki sposób Zamawiający z Wykonawcą rozliczy takie koszty, czy też wykonawca ma to skalkulować sobie w stawce za m-g?

Odpowiedź na pytanie nr 7:

Zamawiający wyjaśnia, że dla mobilizacji sprzętu minimalny czas pracy to 2 m-g.

Pytanie nr 8:

Dotyczy SIWZ cz. III pkt. 5.11 – rozliczenia kosztów zakupu.

Wykonawca wnioskuję o zmianę zapisów w zakresie wskaźników kosztu zakupu z rozbiciem na kategorie kupowanego asortymentu i ustalenie ich wartości:

- koszt zakupu materiałów i części zamiennych (za wyjątkiem materiałów wielkogabarytowych, sypkich) – zgodnie z zapisami pkt. 5.11 tj. będą rozliczane wg. aktualnego cennika Sekocenbud – „Wskaźnik narzutu kosztów zakupu”. Przyjmowana do rozliczeń wielkość kosztów zakupu materiałów będzie średnią w %, przypisaną do rodzaju robót. Koszt zakupu materiałów nie ujętych w cenniku Sekocenbud będą rozliczane tak samo jak materiały znajdujące się w cenniku (po przypisaniu do rodzaju robót)

- koszt zakupu materiałów wielkogabarytowych – w wysokości 40%
- koszt zakupu materiałów sypkich (piasek, żwir, tłuczeń, ścierniwa) – w wysokości 50%
- koszty zakupu materiałów pochodzących z poza granic Polski – w wysokości rzeczywistych kosztów dostawy poniesionych przez Wykonawcę.

Są to wartości rzeczywiste, które pokrywają przynajmniej część kosztów Wykonawcy z tytułu zakupu i dostaw materiałów dla Zamawiającego i są odzwierciedleniem sytuacji panującej na rynku gospodarczym tj. wysoka inflacja, wzrosty płacy minimalnej rok do roku, koszty paliw i energii co w znaczący sposób przekłada się na transport i koszty dostawy materiałów. Przy czym wydawnictwo SEKOCENBUD nie nadąża i nie reaguje w trybie bieżącym na zmiany zachodzące w gospodarce krajowej, oraz uśrednione wartości kosztów zakupu dotyczą w większości dostaw hurtowych materiałów a nie jak to ma podczas realizacji zakresu objętego niniejszym postępowaniem tj. dostaw detalicznych.

Odpowiedź na pytanie nr 8:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną powyżej zmianę zapisów.

Pytanie nr 9:

Dotyczy SIWZ cz. III pkt. 5.7.2. w zakresie wyłączenia katalogu KNR-13.

Wykonawca wnioskuję i proszę o wyrażenie zgody przez Zamawiającego na wykreślenie zapisów w zakresie wyłączenia KNR-13 i włączenie tego katalogu do rozliczeń prac rozliczanych powykonawczo – argumentują to tym iż, przedmiotowy katalog odzwierciedla właściwe nakłady pracy, sprzętu, materiałów dla robót budowlanych, instalacyjnych wykonywanych na obiektach elektrowni, elektrociepłowni i ciepłowni zawodowych będących obiektami czynnymi, gdzie uwarunkowania zawarte w założeniach ogólnych katalogu są odzwierciedleniem zakresu robót objętych niniejszym postępowaniem przetargowym w stosunku do pozostałych stosowanych katalogów KNR. Jednym z istotnych stwierdzeń zawartych w założeniach ogólnych i szczegółowych katalogów jest fakt iż normatywy te opracowano na podstawie badań i analiz procesów budowlanych przebiegających w warunkach przeciętnie spotykanych, a więc z pominięciem wszelkich specyficznych okoliczności mogących wystąpić przy wykonywaniu konkretnych robót – i fakt ten jest z góry przez Zamawiającego wyeliminowany poprzez przedmiotowe wyłączenie, gdyż roboty objęte niniejszym postępowaniem nie należą do warunków przeciętnych, ponieważ są to warunki ponadnormatywne a do takich uwarunkowań należą prace wykonywane w warunkach nieprzerwanej produkcji przemysłowej lub prace na wysokości.

Wykonawca nadmieniam iż ogólne zasady kosztorysowania określone w zarządzeniu nr 21 Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 7 grudnia 1988 r i nr 7/90 Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 8 maja 1990 r, oraz zapisy dokumentu „Polskie standardy kosztorysowania robót budowlanych” wydanego przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych z siedzibą w Warszawie porusza zasadę stosowania odpowiednich katalogów odzwierciedlających miejsce i sposób wykonywanych prac. A ponadto porusza również problematykę niedoszacowań wynikających z katalogów KNR opracowanych w latach osiemdziesiątych XX wieku nie obejmujących, nowoczesnych technologii i metod organizacji pracy oraz zastosowania nowych materiałów – poprzez zastosowanie w kosztorysach dodatków kompensujących dla prac odmiennych od przeciętnych warunków np. pkt. 7.2.1 i 7.2.2 Zarządzenia – a do takich zalicza się praca na obiektach elektrowni. Zapisy tych dokumentów jak i inne dokumenty branżowe (np. wydawnictwo ORGBUD) definiują aby przy stosowaniu odpowiednich katalogów KNR mieć na uwadze warunki przy których były opracowane normatywy a w przypadku odmienności strony rozliczające prace winny określić sposób rozliczenia skutków kosztowych dla robót wykonywanych w warunkach szczególnych, ponadprzeciętnych, które nie zostały uwzględnione w zapisach katalogów KNR założenia ogólne i szczegółowe.

Odpowiedź na pytanie nr 9:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną powyżej zmianę zapisów.

Pytanie nr 10:

Czy w przypadku braku przez Zamawiającego zgody na wprowadzenie do rozliczeń prac rozliczanych powykonawczo - katalogu KNR-13, Zamawiający umożliwi Wykonawcy każdorazowo w porozumieniu uwzględnienie w kosztorysie dodatków kompensujących pracę przebiegającą w warunkach odmiennych od przeciętnie spotykanych a do takich należy praca w elektrowniach gdzie prace wykonywane są w warunkach nieprzerwanej produkcji przemysłowej – gdyż niejednokrotnie stosowane katalogi KNR z wyłączeniem katalogu 13 nie pokrywają poniesionych rzeczywistych nakładów pracy.

Odpowiedź na pytanie nr 10:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną powyżej zmianę zapisów.

Pytanie nr 11:

Dotyczy SIWZ cz. III pkt. 5.7.1. w zakresie wyjaśnienia zapisów Zakładowe Normatywy Pracochłonności Zamawiającego ZNPZ.

Wykonawca wnioskuje o wyjaśnienie przez Zamawiającego zapisów ZNPZ w zakresie wykonania i wymiany konstrukcji stalowych Rozdział IV, w oparciu o poniższy przykład: Remont bram polegający na fragmentarycznej wymianie konstrukcji skrzydła i poszycia bramy. Wymieniane są zarówno elementy poszycia w postaci blach jak i konstrukcji skrzydła z kształtowników. Wykonawca prefabrykuje elementy nowe w miejsce wyciętych na warsztacie a następnie spawa je w miejsce wyciętych do starej konstrukcji. Rozliczenie prac powykonawczo w oparciu o ZNPZ rozdział IV :

Poz. 1: L.p. 7. Wykonanie konstrukcji stalowych z elementów stalowych o masie np. do 25 kg (zgodnie z masą rzeczywistą) - która zawiera nakład na pobranie z magazynu, transport na warsztat, trasowanie elementów, cięcie elementów konstrukcji - prefabrykacja, sortowanie konstrukcji, jednokrotne zabezpieczenie antykorozyjne nowo montowanej konstrukcji przez malowanie.

Poz. 2: L.p. 10. Wymiana konstrukcji stalowych z elementów stalowych o masie j.w.- która zawiera nakład na: transport na miejsce montażu, demontaż konstrukcji, scalenie elementów przed ich montowaniem, wykonanie połączeń spawanych, wystawienie protokołu ze spawania, wywóz złomu, przygotowanie i likwidacja miejsca pracy.

Wykonawca wnioskuje o potwierdzenie poprawności interpretacji zapisów.

W przypadku odmiennej interpretacji wnioskujemy o wyjaśnienie zapisów Rozdziału IV w zakresie „wykonania konstrukcji” oraz „wymiany konstrukcji” dla powyższego przykładu, oraz przedstawienia rozliczenia dla powyższego zakresu prac z przedstawionego przykładu wymieniamy kątownik 1 mb oraz 0,5 m2 blachy # 2 mm

Odpowiedź na pytanie nr 11:

Wykonanie i wymiana konstrukcji stalowych według ZNPZ zawiera wszystkie niezbędne czynności do wykonania prac.

Pytanie nr 12:

Dotyczy SIWZ cz. II Załącznik 1.1 w zakresie pkt. Oględziny techniczne pokrycia dachów.

Czy w przypadku braku bezpiecznego dostępu do dachów przy zastosowaniu istniejącej infrastruktury czy też wykorzystania środka ochrony indywidualnej i zbiorowej tj. np. rusztowanie do 4m dla wykonania czynności zawartych w/w pkt. jak np. dokręcanie i uszczelnienie obróbek blacharskich, usunięcie nieczystości znajdujących się na dachach - Zamawiający zapewni na swój koszt rusztowania powyżej 4m lub rozliczy koszt wykorzystania windy wg. załącznika nr 17 do Umowy?

Odpowiedź na pytanie nr 12:

Zamawiający zapewni rusztowania powyżej 4 m i windę.

Pytanie nr 13:

Dotyczy SIWZ cz. II Załącznik 1.1 w zakresie pkt. sieci kanalizacyjne wraz z przyłączami (kanalizacja sanitarna, burzowa, przemysłowa, drenażowa torów) nie dotyczy pomp wraz z armaturą w budynkach przepompowni J-6, J-4, J-13 i J-7., przepompowni „Polprzem” i „Elektrobudowa” (...czyszczenie studni rewizyjnych na sieci kanalizacji burzowej, sanitarnej, przemysłowej, drenażowej, usuwanie usterek) oraz (...udrażnianie kanalizacji sanitarnej, burzowej i przemysłowej).

Czy Zamawiający zapewni na swój koszt zapewni sprzęt do czyszczenia w/w studni i udrażniania kanalizacji lub rozliczy koszt pracy WUKO wg. załącznika nr 17 do Umowy?

Odpowiedź na pytanie nr 13:

Zamawiający na bieżąco poinformuje Wykonawcę o sposobie zapewnienia sprzętu.

Pytanie nr 14:

Dotyczy Załącznika nr 1.5 – pkt. 11 KLAMKI DRZWIOWE /z wyłączeniem klamek antypanicznych, klamek do drzwi PCV i aluminiowych /

Prosimy o określenie w zapisach pkt. dotyczących klamek drzwiowych – maksymalnej wartości 1 szt. klamki (proponujemy wartość 60 zł).

Odpowiedź na pytanie nr 14:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną powyżej zmianę zapisów.

Pytanie nr 15:

Dotyczy SIWZ cz. II pkt. 7.10, 6.7 Zamawiający określa kto jest wytwórcą odpadów i po czyjej stronie leży koszt zagospodarowania odpadów.

Względem prac określonych Załącznikiem 1.1 SIWZ cz. II, stanowiący zakres prac podlegających rozliczeniu ryczałtowemu – Wykonawca z dotychczasowych doświadczeń realizacji umowy, jest w stanie oszacować pewien poziom kosztów za utylizację odpadów wytworzonych podczas prowadzonych prac określonych w/w załącznikiem. Natomiast w stosunku do prac rozliczanych powykonawczych (90 % kosztów związanych z utylizacją), nie znanych na etapie zawierania umowy – Wykonawca nie jest w stanie określić ilości odpadów a tym bardziej kosztów z tym związanych nie znając zakresu prac. Sytuacja ta rodzi znaczne ryzyka, a w historii realizacji dotychczasowych umów zdarzały się zlecenia jednorazowe, gdzie wartość kosztów związanych z utylizacją pochłaniała od 30 - 50% kosztu robocizny (gdzie składnikami stawki są również inne wartości – zapis pkt. 5.8 SIWZ cz. III).

Prosimy o informację, czy Zamawiający umożliwi Wykonawcy uwzględnienie w kosztorysie powykonawczym dla prac rozliczanych powykonawczo uwzględnienie kosztów związanych z utylizacją? lub Prosimy o wprowadzenie zapisów, iż wartość poniesionych kosztów utylizacji dla prac rozliczanych powykonawczo dla każdorazowego zlecenia nie może przekroczyć 5 % wartości kosztów robocizny wynikającej z kosztorysu.

Odpowiedź na pytanie nr 15:

Wytwórcą odpadów jest Wykonawca, który ponosi koszty zagospodarowania odpadów.

Pytanie nr 16:

W SIWZ cz. III pkt. 11 Zamawiający podaje wysokość kar umownych.

Czy Zamawiający, wyraża zgodę na zmianę zapisu punktów 11.4.7, 11.4.8, 11.12 na:

„11.4.7. za zwłokę w wykonaniu którejkolwiek z Usług określonych w pkt. 1.2. Umowy – w wysokości 0,2% Miesięcznego Wynagrodzenia Ryczałtowego za każdy dzień zwłoki. Kara będzie naliczana po rozpoczęciu 3 dnia zwłoki.”

„11.4.8. za zwłokę w wykonaniu którejkolwiek z Usług określonych w pkt. 1.4. Umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia powykonawczego (liczonego odrębnie dla każdego wystawionego przez Zamawiającego zlecenia) za wykonanie tych usług za każdy dzień zwłoki, licząc od daty wykonania usługi ustalonej na piśmie pomiędzy Koordynatorami Umowy. Kara będzie naliczana po rozpoczęciu 3 dnia zwłoki.”

„11.12. Suma kar umownych określonych w pkt. 11.4.7 – 11.4.9 Umowy za dany miesiąc nie może przekroczyć 30% sumy Miesięcznego Wynagrodzenia Ryczałtowego oraz Miesięcznego Wynagrodzenia Powykonawczego nie uwzględniającego kosztów Materiałów Podstawowych i Części Zamiennej wraz z kosztami zakupu. W przypadku, gdy suma kar umownych w całym okresie obowiązywania umowy przekroczy 1/12 Wynagrodzenia Całkowitego, Zamawiający ma prawo rozwiązać Umowę z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.”?

Odpowiedź na pytanie nr 16:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną powyżej zmianę zapisów.

Pytanie nr 17:

W SIWZ cz. II pkt. 6 Zamawiający definiuje pojęcia.

Prosimy potwierdzenie poprawności zapisów pkt. 6.1 i 6.4 gdyż zakresowo/pojęciowo są praktycznie tożsame i o uzupełnienie katalogu definicji o pojęcia użyte w Załączniku nr 1.1 np. „prace eksploatacyjne”, „usuwanie usterek” itp.

W zakresie pojęcia „ustereka” prosimy zdefiniowanie ram czasowych wykonania ustereki np. „Usterka – niesprawność lub Wada, która powoduje nieprawidłowe działanie, ogranicza lub może ograniczyć zdolność działania Urządzenia bądź instalacji może stanowić także zagrożenie dla zdrowia, życia ludzi oraz środowiska i można ją usunąć podczas jednej lub maksymalnie dwóch zmian roboczych”, gdyż usuwanie ustereki nie może trwać w nieograniczonych ramach czasowych.

Odpowiedź na pytanie nr 17:

Zamawiający potwierdza poprawność zapisów pkt 6.1 i 6.4 SWZ II, co do zakresu pojęcia ustereka Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną powyżej zmianę zapisów.

Pytanie nr 18:

W SIWZ cz. III pkt. 1.10 Zamawiający określa jaką minimalną obsadę personalną Wykonawca ma zapewnić do realizacji prac ryczałtowych tzw. „Zakres Podstawowy” dla zakresu zdefiniowanego w SIWZ cz. II Załącznik nr 1.1.

Prosimy o informację co w przypadku jeśli ilość zgłoszeń, usterek objętych „Zakresem Podstawowym” przewyższy możliwości wykonawcze wskazanej przez Zamawiającego minimalnej obsady personalnej w danym dniu roboczym, tygodniu, miesiącu. Czy w takim przypadku udostępnione dodatkowe zasoby personalne posiadane przez Wykonawcę (lub jego podwykonawców) zostaną rozliczone powykonawczo przez Zamawiającego z Wykonawcą?

Odpowiedź na pytanie nr 18:

Zamawiający nie rozliczy dodatkowych pracowników powykonawczo

Piotr Radziński
RADA PRACOWNIKÓW
WA 3085

Ekspert ds. Instalacji i Urządzeń
Transportu Bliskiego

Ryszard Chmielewski

Starszy Specjalista ds. Zakupów
6

Leszek Madej

Z poważaniem

Sekretarz
Komisji Przetargowej
Leszek Madej